

# 2024-1학기 전공시험 예상문제 예상문제 (부동산학과)

## [부동산학과]

### \*[부동산학원론(필수)]

1. 민간택지 분양가상한제에 대해 논하라.
2. 부동산가격결정 모형인 헤도닉가격결정모형에 대해 설명하시오
3. NPV 에 대해 논하라
4. LTV 에 대해 논하라
5. 소득대비 주택가격비율에 대해 논하라

### \*[부동산정책론]

1. 부동산시장의 실패가 왜 발생하는지, 정부의 개입이 정당한지에 대해 효율성과 형평성 측면에서 논의하시오.
2. 주택통계인 PIR에 대해 논하라
3. 분양가 규제의 필요성 또는 불필요성에 대해 논의하시오
4. 부동산세제(보유세, 양도세)의 전가문제에 대해 설명하시오
5. 선분양제와 후분양제를 논하라